

LA CIUDAD DE SAN JOSE:

ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE LA EVOLUCION DE VILLA A METROPOLI 1737-1988

Isabel Avendaño Flores *



En 1987 se festejó el 250 Aniversario de la fundación de la ciudad de San José, para aquel año se escribió muy poco y tampoco se dijo mucho de la evolución de la pequeña aldea que se fundara en 1737. Sin embargo, la literatura sobre el tema es más o menos abundante, quizás un poco dispersa, pero lo cierto es que existen buenos estudios sobre las épocas que evocan la transformación que ha experimentado la ciudad de San José.

El espíritu de este ensayo es trazar algunas de las pautas evolutivas que ha ocupado a la actual ciudad de San José, patrimonio histórico del pueblo costarricense, desde hace 166 años. En la cual a lo largo de estos últimos 250 años, los cambios en el paisaje urbano han sido sin precedentes. Una breve referencia del viajero Thomas Francis Meagher quien vino a Costa Rica en 1823 e hizo una descripción de lo que entonces era la ciudad de San José, motivó las líneas que preceden este ensayo:

*Escuela de Historia y Geografía.

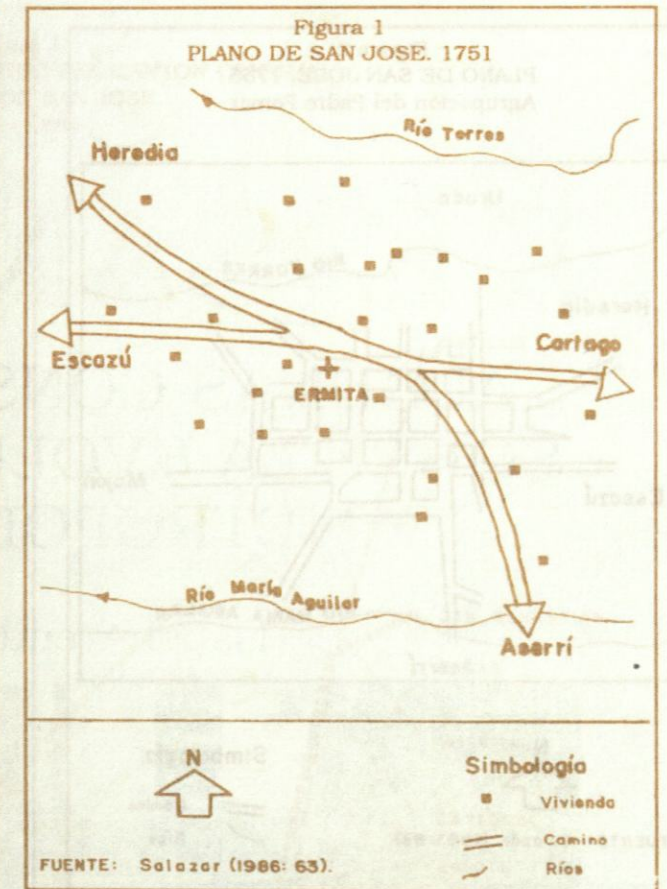
"Construido en su mayor parte de adobes-ladrillos secados al sol- y en calado de pies a cabeza, San José se ve limpio y claro. Y si carece del sombrío pintoresco de la mayor parte de las ciudades de Centro y Sur América, también le falta por completo su olor peculiar y tiene poco de las basuras que en éstas abundan" (Fernández G., 1985: 375).

a. LA FUNDACION DE LA BOCA DEL MONTE: Antecedentes históricos.

Hasta mediados del siglo XVII, el núcleo más importante de población estaba localizado en la parte oriental del Valle Intermontano Central, en el denominado Valle del Guarco. No obstante, debido a diversos motivos, algunas familias decidieron desplegar sus actividades "hacia el Oeste". Pero, los migrantes vivieron en forma dispersa, habitando en fincas en medio de la montaña y alejados de las autoridades gubernamentales y religiosas, donde cultivaban para su subsistencia.

El 21 de marzo de 1737, se verificó el nombramiento de la primera autoridad eclesiástica con sede en el poblado que comenzaba a formarse alrededor de una ermita en construcción. Una vez terminada la ermita en 1738 fue bendecida y dedicada al patriarca San José, quedando canónicamente instituida la Ayuda de la Parroquia de San José de la Boca del Monte en el Valle de Aserri.

Muchos fueron los intentos de las autoridades eclesiásticas por agrupar a la gente en la nueva Parroquia, y así conformar una unidad socioespacial, donde se cumpliera con las obligaciones religiosas y para con la provincia. Los habitantes se opusieron a dejar sus haciendas y trasladarse al nuevo sitio, sobre todo que había una carencia de agua. Sin embargo, en 1751, por esfuerzos del Presbítero Juan de Pomar y Burgos y el capitán Tomás López del Corral, se logró abastecer del líquido a las dispersas viviendas (Fig. #1)

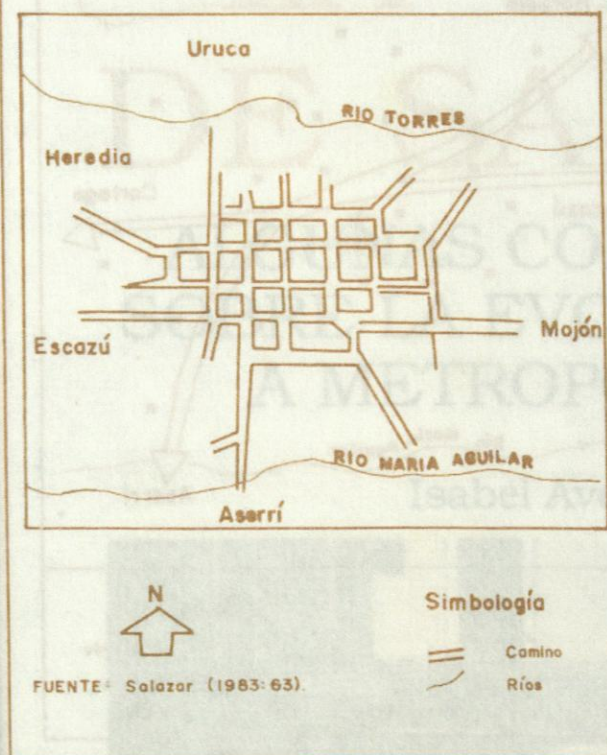


En 1755, los pobladores recibieron una orden del gobernador López del Corral, de agruparse bajo la "campana de la ermita" de la Boca del Monte, por el desacato se cobrarían multas muy altas y hasta encarcelamientos. Mientras tanto, el presbítero Pomar y Burgos realizaba el diseño "urbano" para la nueva población (Fig. # 2). Diseño el cual, hizo que San José tomara la misma estructura y distribución espacial de las ciudades españolas.

Para 1760, la actual ciudad de San José tenía una plaza, una calle formal-actual Avenida Segunda-; en 1761 ya existía casa para el cabildo, muy lentamente San José tomaba forma y unidad.

Fue con la llegada de actividades económicas que San José se consolidó y desarrolló aceleradamente como un espacio urbano. Primero, hizo su inserción el cultivo del tabaco en 1766, valorizando ciertas regiones agrícolas y contri-

Figura 2
PLANO DE SAN JOSE. 1755
Agrupación del Padre Pomar



buyendo a generar el éxodo rural y nuevos focos de colonización espontánea. A partir de 1784, debido a la construcción de la Factoría del Tabaco, lugar que administraba y almacenaba el producto, San José, actuó como el lugar central al que confluían rápidamente los flujos de mercancías del exterior.

La Independencia encontró a la población de San José, emprendedora y con espíritu de progreso. Además, el hecho de ser un cruce natural de camino y de tener una favorable situación en el centro del país, hizo que en pocos años superara a Cartago, capital en aquel tiempo. La ciudad de San José se convirtió en 1823, en la capital de la República, hecho muy importante porque significaba que era el centro más importante de Costa Rica.

A mediados del siglo XIX, surgió como una mejor alternativa económica: el cultivo del café.

Creándose una creciente acumulación y circulación de capital, moviltización de las transacciones de la propiedad urbana y rural, control político-administrativo, etc. San José fue el asiento principal de una serie de relaciones comerciales, las cuales se delinearon en Avenida Central y Calle Central, que eran sitios de enlace comercial y de transporte con Cartago, La Uruca, Pavas, Murciélago y Heredia.

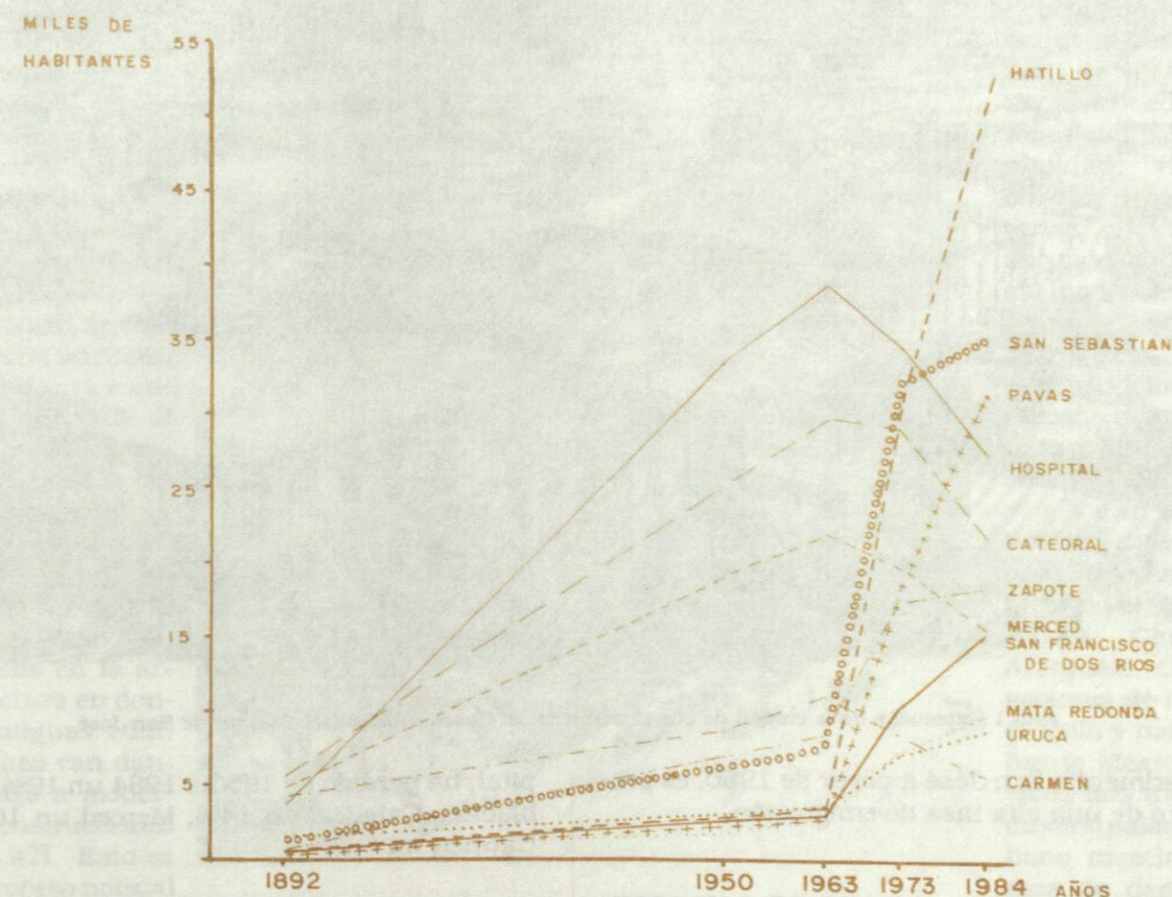
Las crecientes actividades modificaron el Casco Central. El espacio socialmente se reacomodó, concentró y dividió, implicando una alta jerarquización territorial, especialización y valorización. Todo esto reafirmó la primacía de San José, como capital y ciudad principal.

b. EL ROL DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO EN EL DESARROLLO DE SAN JOSE.

Desde el punto de vista demográfico, antes del siglo XIX, las tasas de crecimiento anual eran bajas y hubo épocas donde llegaron a ser negativas. Para el período de 1783 a 1838, la población pasó de 4.869 en 1783 a 19.245 en 1838 y hasta 1962 el aumento demográfico iba en ascenso, para los años de 1963, 1973 y 1984 descendió el número de habitantes para la unidad de San José.

En la Figura # 3, se tiene para el cantón Central de San José, la población total desde 1892 hasta 1984, es posible observar como el máximo punto de población se presentó en 1950. En 1892, los cuatro distritos primeros contenían el 76.2% de la población, mientras que los otros distritos del Cantón Central un 23.8%. En 1950 hubo un crecimiento al 77.7% para la ciudad y un leve descenso al 22.3% para el resto de los distritos. Para 1963 el efecto fue opuesto, el Casco Central sufrió una ligera decaída demográfica a un 75.9% y a los siete distritos, la tasa se elevó a un 24.1% hacia 1973, el porcentaje de habitantes de la ciudad bajó el 42.5% mientras que los otros distritos tenían 57.5% de la población del Cantón Central. Finalmente, en el último censo nacional en 1984 la tasa bajó aún más, al 29% y los restantes elevaron su población a un 71%. El proceso lento pero continuo de despoblación que

Figura 3
CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DEL CANTON CENTRAL,
PROVINCIA DE SAN JOSE.
1892 - 1984



FUENTE: D.G.E.C., 1892, 1950, 1963, 1973 y 1984.



Foto 1 Expansión de la ciudad de San José fuera del Casco urbano (sección sur de San José)

experimenta San José a partir de 1950, es producto de una alta tasa de emigración.

c. EL ESPACIO URBANO DE SAN JOSE: Un paisaje regresivo.

Estudios realizados por Salazar (1986) sobre uso de suelo en la ciudad capital, en el período entre 1860 y 1930, concluyen que el comercio está alcanzando un alto grado de desarrollo en contraposición al área ocupada por la vivienda. De un 27% en 1860, se redujo a un 13% el uso del suelo residencial para 1930. Es necesario considerar que en la época actual, el área residencial está sufriendo aún un mayor descenso, porque en 1930 los cuatro distritos centrales contenían la mayor concentración de habitantes del Cantón Central y por ejemplo el distrito Hos-

pital, ha perdido de 1950 a 1984 un 19% de población, Catedral un 14%, Merced un 10.5% Carmen un 5.5%.

La combinación vivienda-comercio, con tendencias a la consolidación del último, es un fenómeno actual bastante común en el paisaje. Los habitantes se desplazan hacia sectores residenciales periféricos, a su vez, estos sectores desplazan a las actividades primarias, localizadas alrededor de toda ciudad importante, en este caso se trata básicamente de la sustitución del café. Es un proceso centrífugo de actividades.

La ciudad de San José está conformando que el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo denomina: Gran Área Metropolitana, que es un espacio urbano más amplio, que aglutina hoy día cuatro capitales de provincia del Valle Ce-

tral. Estudios recientes de la Confederación Universitaria Centroamericana confirman esto, argumentando que el crecimiento acelerado de empleo público y el masivo endeudamiento externo, generado a partir de 1940, como medio de inyección de capital a la actividad nacional reforzó la concentración de actividades secundarias y terciarias en el territorio cercano a la capital, desplazando al café, como la principal actividad productiva (Foto # 1).

La transformación del espacio urbano, lleva a cambios en la arquitectura en donde antiguas edificaciones van dando paso a modernas construcciones (Foto #2). Esto es un proceso normal de cambio por el que han pasado muchas ciudades a nivel latinoamericano, por lo tanto, es un fenómeno urbano normal. No obstante, ya en muchos países se han tomado medidas para armonizar estos fenómenos que tienden a producir una imagen caótica de la ciudad.

Ejemplo de como las actividades financieras, bancarias y comerciales han tomado prioridad sobre las áreas residenciales, es barrio Amón, ubicado en el distrito El Carmen. Dicho lugar tuvo un desarrollo principalmente residencial y en donde, parte de los más adinerados cafetaleros



Foto 2. Densificación horizontal y vertical de la ciudad de San José

se asentaron y se consolidaron en 1892. Pese que no está en el centro (Avenida Central, Calle Central), el área que antes fue netamente residencial, hoy día es ocupada por oficinas de diversos usos, se pueden citar agencias de publicidad, viajes, oficinas universitarias, oficinas de abogados, hoteles, casinos, restaurantes, sodas, boutiques, tiendas, servicios médicos, tabernas, lugares nocturnos, y otros.

También ilustran este proceso de paisaje regresivo el barrio Santa Cecilia, Aranjuez, Otoyá, sectores de la Coca Cola y parte de barrio México, en estos dos últimos casos el paisaje urbano mezcla formas de degradación arquitectónica y social (foto #3).

Efectivamente, ahí se localizan antros de corrupción donde pululan el alcoholismo y la prostitución.

Es factible pensar que si barrios totalmente capitalinos se están transformando en forma tan acelerada, San José, está sufriendo una etapa regresiva. Lo único que va quedando en el espacio, son oficinas de exviviendas, calles angostas y antiguas, pues ellas ya no son utilizadas para el fin con que fueron creadas y tampoco cuen-



Foto 3. Los viejos barrios de Otoyá, Tournon y Aranjuez en pleno proceso de absorción urbana (sección noreste de San José)

tan con las mejores condiciones para enfrentar el desarrollo comercial, financiero, etc.

Por otra parte, el crecimiento urbano acelerado, sin ninguna planificación ha producido una ciudad completamente desarticulada, congestionada tanto de personas como de vehículos automotores, presentando áreas críticas desde el punto de vista de calidad de vida y de marcada contaminación.

Reseñar muy brevemente todos estos aspectos tiene una meta y es el tomar conciencia del estrangulamiento urbano. La toma de conciencia de la gravedad de los problemas podría ayudar a salvar una situación muy cercana al colapso ecológico. Por eso se dice con toda firme-

za, San José, la capital de la República es una herencia y un patrimonio nacional, devolvámosle a las generaciones futuras una ciudad donde se pueda vivir; e iniciemos la recuperación de los cursos paisajísticos con que cuenta la ciudad capital.

BIBLIOGRAFIA

CHAKIEL, J. 1978. **Metropolización y cambio demográfico en Costa Rica.** En : Miguel Morales Alvarez (editor). 1978. El proceso de metropolización de Costa Rica y América Latina. San José: Universidad de Costa Rica e Instituto Geográfico Nacional.

DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA Y CENSOS 1864, 1883, 1892, 1927, 1950, 1963, 1973 y 1984. **Censos de población.** San José.

FERNANDEZ G., R. 1970. **Costa Rica en el siglo XIX. Antología de Viajeros.** San José: Edit. EDUCA.

GONZALEZ V., C. 1958. **Obras históricas.** tomo 1. San José: Editorial Costa Rica.

RODRIGUEZ, C. y TERAN, M. 1967. **Aspectos históricos y urbanos del Area Metropolitana de San José.** Tesis de licenciatura, Escuela de Historia y Geografía. Universidad de Costa Rica. San José.

SALAZAR P., G. 1986. **Formación del espacio social de la Ciudad de San José: Proceso de apropiación del territorio urbano (1870-1930).** Tesis de Maestría. Escuela de Arquitectura. Universidad de Costa Rica. San José.

VEGA, J.L. 1981. **San José: Antecedentes coloniales y formación del Estado Nacional.** Instituto de Investigaciones Sociales. Universidad de Costa Rica. San José, 40 págs.

